

**Питання винесені на розгляд  
VI сесії V скликання від 14.07.2011 року**

1. Про організацію та проведення на території села Луб'янка оплачуваних громадських робіт.
2. Про безоплатну передачу у власність ПАТ «АЕС Київобленерго» енергетичного об'єкту та надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки під розміщення трансформаторної підстанції.
3. Про затвердження плану та акту виконаних робіт створення пам'ятного знаку «Дзвони Подільського краю» Чорнобильської трагедії.
4. Про затвердження тарифів на водопостачання.
5. Про міри по забезпеченню від пошкоджень кабельних ліній зв'язку на території сільської ради.
6. Про внесення змін до рішення 20 сесії 5 скликання від 21.01.2009 року.
7. Про прийняття в комунальну власність споруди за адресою вул.Шевченка,100-г.
8. Про затвердження режиму роботи відділення поштового зв'язку Луб'янка Бородянського району.
9. Про передачу міжбюджетного трансферту.
10. Про місцеві податки і збори.
11. Про дозвіл на виготовлення технічної документації на будівлі старої школи та котельні.
12. Про виготовлення нового містобудівного плану села.
13. Різне.

**1. Про організацію та проведення на території села Луб'янка оплачуваних громадських робіт у 2011-2013 роках.**

Керуючись ст.23 Закону України «Про зайнятість населення», п.8 Положення про порядок організації та проведення оплачуваних громадських робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2008 року № 839, з метою надання додаткової соціальної підтримки та забезпечення тимчасової зайнятості осіб, які шукають роботу, згідно з територіальною програмою зайнятості населення села Луб'янка на 2011-2012 роки:

1. Затвердити перелік робіт, що мають суспільно корисну направленість, за якими можуть залучатися до участі в оплачуваних громадських роботах безробітні. (Додаток 1 до рішення).
2. Затвердити примірний перелік підприємств, установ та організацій комунальної форми власності, а також інших роботодавців (за договором), де планується організувати оплачувані громадські роботи. (Додаток 2 до рішення).
3. Бородянському районному центру зайнятості забезпечити направлення осіб, зареєстрованих як безробітні, на оплачувані громадські роботи на підставі договорів з підприємцями, установами і організаціями, зазначеними примірним переліком, а також за договорами з іншими роботодавцями, де планується організувати оплачувані громадські роботи.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком сільської ради.

Додаток № 1  
до рішення Луб'янської  
сільської ради від 14.07.2011 року

Перелік

видів робіт, що мають суспільно корисну направленість, за якими можуть залучатися до участі в оплачуваних громадських роботах безробітні з переліком підприємств та організацій територіальної громади

1. Благоустрій і озеленення території села, кладовища, зон відпочинку, придорожніх смуг.
2. Підсобні роботи на будівництві або ремонті об'єктів соціальної сфери (ДНЗ «Волошка», Будинку культури, адмінприміщення).
3. Впорядкування місць меморіального поховання.
4. Підсобні роботи з відновлення пам'яток архітектури, історії та культури.
5. Догляд за особами похилого віку та інвалідами.

Додаток № 2  
до рішення Луб'янської  
сільської ради від 14.07.2011 року

Перелік підприємств та організацій, які будуть приймати участь в проведенні оплачуваних громадських робіт

1. Адмінприміщення Лб'янської сільської ради.
2. Луб'янський Будинок культури.
3. ДНЗ «Волошка».
4. Місця меморіального поховання.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

## **2. Про безоплатну передачу у власність ПАТ «А Е С Київобленерго» енергетичного об'єкту та надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки під розміщення трансформаторної підстанції**

Розглянувши подання ----- про безоплатну передачу у власність ПАТ «А Е С Київобленерго» ТП-352, згідно Правил користування електричною енергією (ПКЕЕ) від 31 липня 1996 року № 28 забезпечують електроенергією побутових споживачів с.Луб'янка, вул-ці Садова, Нова, Квіткова, Кравця, будівля яких збудована згідно робочого проекту, керуючись Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статтями 26, 30,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 151 Земельного Кодексу України, розглянувши питання про безоплатну передачу у власність ПАТ «А Е С Київобленерго» енергетичного об'єкту в с.Луб'янка Бородянського району, сесія Луб'янської сільської ради ВИРШИЛА:

1. Передати безоплатно з балансу Луб'янської сільської ради у власність ПАТ «А Е С Київобленерго» енергетичного об'єкту, а саме:
  - ТП-352, що знаходиться в с.Луб'янка по вул.Садова.
2. Передачу оформити відповідно до акту приймання-передачі.
3. Надати дозвіл ПАТ «А Е С Київобленерго» на розробку проекту відводу земельної ділянки під розміщення енергетичного об'єкту ТП-352 в с.Луб'янка Бородянського району Київської області Луб'янської сільської ради, площею \_\_\_ кв.м. земель Луб'янської сільської ради призначеної для обслуговування підстанції на умовах довгострокової оренди строком на 49 років.

4. Відведення земельної ділянки оформити у встановленому Законом порядку. Доручити землевпорядній організації, яка має ліцензію Держкомземлі України на проведення відповідних робіт, виготовити проект відводу землі.
5. Погодити лінійні розміри зазначеної земельної ділянки з Головним архітектором району та головним землевпорядником району.
6. Контроль за належним виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань роботи сільськогосподарського виробництва, особистих селянських господарств, підприємств, приватних підприємств, земельних питань, молоді та спорту і контролю за проведенням приватизації.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

### **3. Про затвердження плану та акту виконаних робіт створення пам'ятного знаку «Дзвони Подільського краю» Чорнобильської трагедії.**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши план та акт виконаних робіт створення пам'ятного знаку «Дзвони Подільського краю» Чорнобильської трагедії, сільська рада ВИРШИЛА:

Затвердити план та акт виконаних робіт створення пам'ятного знаку «Дзвони Подільського краю» Чорнобильської трагедії.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

### **4. Про затвердження тарифів на водопостачання, які будуть введені з 01.07.2011 року.**

Розглянувши розрахунок планових тарифів на водопостачання на 2011-12 рр. і розрахункову місячну потребу електроенергії для подачі питної води споживачам села Луб'янка по ДП «Теплоенерго» ЗАТ «Бородянська СПМК-15» та керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради ВИРШИЛА:

Затвердити тарифи на водопостачання, які будуть введені з 01.07.2011 року.(Тарифи додаються – на 2 аркушах)

Сільський голова

Л.І. Фільченко

### **5. Про міри по збереженню від пошкоджень кабельних ліній зв'язку на території сільської ради.**

Керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою виконання розпорядження районної державної адміністрації „Про заходи по збереженню кабельних ліній зв'язку від пошкоджень”, сільська рада ВИРШИЛА:

1. Заборонити на території сільської ради в місцях проходження підземних кабельних ліній зв'язку проведення будь-яких земельних робіт на глибині більше 30 см, в тому числі заміну опор, підключення до житлових будинків водогонів, газопроводів та інших підземних комунікацій, посадку і корчування дерев, копку підвалів, колодязів, будівництво огорож та інших робіт, пов'язаних з розриттям ґрунту без попереднього попередження та письмового дозволу землевпорядника та виклику на місце робіт працівника служби експлуатації кабельних ліній зв'язку:

Представництво ТОВ „ДІСКОМ”, яке знаходиться у м. Києві-210 по вулю Г. Сталінграду, буд. 12-а тлф. 426-85-85, 520-27-37.

Виклик працівників зв'язку повинен бути за 3 доби до початку робіт.

2. Винос в натуру границь земельних ділянок в районі проходження кабелів зв'язку виконувати тільки при наявності виконавчої документації, погодженою з представництвом ТОВ „ДИСКОМ”, а при необхідності в присутності їх представника.
3. Винні у порушенні „Правил охорони ліній зв'язку” згідно з ст. 147 та 360 Кримінального кодексу України притягуються до кримінальної та матеріальної відповідальності.
4. Рекомендувати ТОВ „ДИСКОМ” ознайомити з правилами охорони ліній зв'язку всіх мешканців, що проживають на території сільської ради та керівників КСП, фермерських господарств, дачних кооперативів.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконком Луб'янської сільської ради.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

#### **6. Про внесення змін до рішення 20 сесії 5 скликання від 21 січня 2009 року.**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки гр. Горілого Петра Вікторовича в с.Луб'янка вул.Короленка,97, керуючись ст.3, 81 Земельного кодексу України п.34, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 20 сесії 5 скликання від 21 січня 2009 року Луб'янської сільської ради „Про передачу земельних ділянок у приватну власність і користування” щодо зміни площі земельних ділянок, наданих у приватну власність громадянину Горілому Петру Вікторовичу в с. Луб'янка, вул.Короленка,97 та урочище «Старий сад» на території Луб'янської сільської ради замість площі 1,1500 га рахувати 1, 0873 га (із них 0,2500 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та 0,8373 га – для ведення особистого селянського господарства).
2. Надати дозвіл на виготовлення державного акту на право власності на земельну ділянку гр. Горілому Петру Вікторовичу.
3. Землевпорядній службі внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

#### **7. Про прийняття в комунальну власність споруди за адресою вул. Шевченка, 100-г.**

Керуючись ст.26 п.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рішення Тимчасової контрольної комісії, сесія сільської ради ВИРШИЛА:

1. Оформити право комунальної власності на будинок № 100-г по вул.Шевченка, що в с. Луб'янка за територіальною громадою села в особі Луб'янської сільської ради.
2. КП КОР „Бородянського БТГ” видати свідоцтво про право власності на будинок № 100-г по вул.Шевченка, що в с.Луб'янка на ім'я територіальної громади села в особі Луб'янської сільської ради.

#### **8. Про затвердження режиму роботи відділення поштового зв'язку села Луб'янка Бородянського району Київської області.**

Керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВІРШИЛА:

Погодити режим роботи відділення поштового зв'язку села Луб'янка Бородянського району Київської області.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

#### **9. Про передачу міжбюджетного трансферту.**

Розглянувши клопотання фінансового управління Бородянської районної державної адміністрації та керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВІРШИЛА:

У зв'язку з неможливістю здійснювати капітальні видатки з районного бюджету та необхідністю термінового проведення капітального ремонту в палаці культури ім.Т.Г.Шевченка, передати на загальних засадах міжбюджетних трансфертів кошти бюджету розвитку села Луб'янка в сумі 10,0 тис. грн.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

#### **10. Про місцеві податки і збори.**

Розглянувши пропозиції Державної податкової інспекції в Бородянському районі та врахувавши рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, соціально-культурного будівництва, керуючись Указом Президента України № 746/99 від 28.06.1999 року «Про внесення змін до Указу Президента України № 727 від 03.07.1998 «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва» та ст. 265 р. XII «Місцеві податки і збори» Податкового кодексу, сільська рада ВІРШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на 2012 рік згідно додатку до цього рішення.
2. Встановити ставку податку об'єктів житлової нерухомості за 1 кв. метр загальної площі:
  - для квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв.м., та житлових будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів, ставка податку не можуть перевищувати 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
  - для квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв.м., та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів, ставка податку становить 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

Додаток  
до рішення  
про місцеві податки та збори

**Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб на 2012 рік**

01	Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ними послуги	
01.1	Рослинництво	200
01.2	Тваринництво	200
01.3	Змішане сільське господарство	200
01.4	Надання послуг у рослинництві і тваринництві; облаштування ландшафту, крім оранка	200
		50
01.5	Мисливство	200
02	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	200
05	Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги	200
15	Виробництво харчових продуктів, напоїв	200
17	Текстильне виробництво	200
18	Виробництво одягу; № виробництво хутра та виробів з хутра	200
20	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, крім меблів	200
22	Видавництво та поліграфічна діяльність, тиражування записаних носіїв інформації	200
25	Виробництво гумових та пластмасових виробів	200
26	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	200
28	Виробництво готових металевих виробів	200
29	Виробництво машин та устаткування	200
31	Виробництво електричних машин	200
32	Виробництво апаратури для радіо, телебачення та зв'язку	200
33	Виробництво медичної техніки, вимірювальних засобів, оптичних приладів та устаткування, годинників	200
36	Виробництво меблів; виробництво іншої продукції	200
45	Будівництво	200
50	Торгівлі автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт	200
51	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	200
52	Роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку, крім роздрібна торгівля в кіоску, павільоні без торгового залу для покупців	200
52.47.0	Роздрібна торгівля книгами, газетами та канцелярськими товарами	150
52.62	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках	170
52.73	Ремонт годинників	50
55	Діяльність готелів та ресторанів	200
60	Діяльність наземного транспорту	200
63	Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції	200
64	Діяльність пошти та зв'язку	200
67	Допоміжні послуги у сфері фінансового посередництва та страхування	200
71	Оренда машин та устаткування; прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	200
72	Діяльність у сфері інформації	200
73	Дослідження і розробки	100
74	Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку, інжинірингу; надання послуг підприємцям	200

75	Державне управління	200
80	Освіта	200
85	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги крім	200
85.2	Ветеринарна діяльність	200
90	Санітарні послуги, прибирання сміття та знищення відходів	100
92	Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг крім	200
	проведення дискотек	30
93	Надання індивідуальних послуг	200

Сільський голова

Л.І. Фільченко

**11. Про дозвіл на виготовлення технічної документації на будівлі старої школи та котельні.**

Керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВИРШИЛА:

Оскільки будівля старої школи та котельня є комунальною власністю територіальної громади с. Луб'янка, зобов'язати виконком Луб'янської сільської ради виготовити технічну документацію на дані об'єкти.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

**12. Про виготовлення нового містобудівного плану села.**

Керуючись Законом України від 17.02.2011 року № 3038 –VI «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 24.09.2010 року № 365, щодо затвердження «Галузевої програми розвитку житлового будівництва на 2010-2011 роки», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з тим, що генеральний план с.Луб'янка застарілий, сільська рада ВИРШИЛА:

Розпочати підготовчі роботи для виготовлення нового містобудівного плану села Луб'янка.

Сільський голова

Л.І. Фільченко

**13. Про резервування земельних ділянок для комерційного використання.**

Розглянувши заяву щодо резервування земельної ділянки для комерційного використання за адресою : с. Луб'янка вулиця Короленка,3-а, керуючись ст. ст. 17, 93, 120, 129, 186 , п.12 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВИРШИЛА:

1. Резервувати земельну ділянку розміром 0,03 га за гр. Капроньчук О.М. терміном на дванадцять місяців.
2. Уповноважити сільського голову від імені Луб'янської сільської ради заключити договір резервування земельної ділянки з гр-нами Капроньчук О.М.
3. Встановити плату за користування земельною ділянкою згідно Закону України «Про оренду землі» з врахуванням 7% для гр. Капроньчук О.М. від нормативної грошової оцінки.

Сільський голова

Л.І. Фільченко